



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

(கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. குர்யா ஏஜென்சீஸ், எண்.1/397, தர்மபுரி மெயின் ரோடு, சித்தன் ரைஸ் மில் அருகில், ஓமலூர், சேலம்-636455, 2.திரு.ச. ரமேஷ், த/பெ.சித்தன், எண்.272, கருத்தனூர், பொட்டியபுரம், சேலம்-636309, 3.திருமதி.வடிவேலக்கரி, க/பெ.ச. ரமேஷ், எண். 272, கருத்தனூர், பொட்டியபுரம், சேலம்-636309 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 23.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.22,31,437/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தோறாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 24.03.2025 முதல் பின்வட்ட இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக் கடன் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**

**திரு.ச.ரமேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுக்கா, பொட்டியபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.142/2C, புஞ்சை ஹெக்டார் 0.10.0, கிஸ்தி ரூபாய்.0.40, உபிரிவு பட்டா எண் 619 ன் படி சர்வே எண்.142/2C2 இதற்குட்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டார் 0.01.5, கிஸ்தி ரூபாய்.0.10 பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடுகள்: சித்தன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சித்தன், குணசேகரன் ஆகியோர்களால் விடப்பட்ட 11 அடி அகல வண்டிப்பாதை மற்றும் நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு, ஈஸ்வரன், ராதா மற்றும் பெரியசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் நடுவில் 0.03 1/2 ஏக்கர் (1526 சதுரடி). இத்துடன் விற்பனை பத்திரத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள படி நடைபாதை, எளிய உரிமைகள் முதலியன உட்பட.

**நிரணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்**

| மறு ஏல் தேதி      | ஏலம் நடைபெறும் இடம்                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.05.2025</b> | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாணமண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455. போன்: 04290 - 222481 செல்: 7695941277 |

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாணமண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிரணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிரணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 04290 - 222481, செல் எண்: 7695941277-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 28.04.2025**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office**, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id**: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
**Phone** : 0435 - 2432322 **Fax**: 0435-2431746

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,31,437/- (Rupees Twenty Two Lakh Thirty One Thousand Four Hundred and Thirty Seven Only)** as on **23.03.2025** together with further interest to be charged from **24.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Surya Agencies, No.1/397, Dharmapuri Main Road, Near Siddan Rice Mill, Omalur, Salem - 636455. No.2.Mr.S. Ramesh, S/o.Siddan, No.272, Karuthanur, Pottiyapuram, Salem - 636309. No.3. Mrs.Vadivukarasi, W/o.S.Ramesh, No.272, Karuthanur, Pottiyapuram, Salem - 636309.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

##### **Property Owned By Mr.S.Ramesh**

All the piece and parcel of land and building situated at Salem West RD, Omalur SRD. Omalur Taluk, Pottiyapuram Village comprised in S.No. 142/2C, Punja Hectare 0.10.0 Kist Rs.0.40 as per Sub Division Patta.No.619 in S.No.142/2C2, Punja Hectare 0.01.5 Kist 0.10 within the following **Boundaries and Measurements:- East of Siddan Land, West and North of 11 Ft wide Cartrack left by Sidhan, Gunasekaran and Land, South of Eswaran, Radha and Periyasamy Land, In midst 0.03 1/2 Acres (1526 Sq.ft.)** With all pathway rights and easementary rights etc., as prescribed in title deed.

**Reserve Price : Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**

### **RE-AUCTION DETAILS**

**Date of Re-Tender-cum Auction Sale**

**Venue**

**21.05.2025**

**City Union Bank Limited, Omalur Branch,**  
No.1/480-1,LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.  
Telephone No: 04290 222481, Cell No. 7695941277

### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Omalur Branch, No.1/480-1,LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04290 222481, Cell No. 7695941277.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 28.04.2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office** : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)